



MOTION

Utred förutsättningarna för café- eller restaurangverksamhet i den gamla brandstationen vid Frödingsparken

1. Bakgrund

Karlstads kommun har relativt nyligen gjort en ambitiös och väl genomförd satsning på Frödingsparken i centrala Karlstad. Runt den lilla parken ligger idag några av Karlstads i våra ögon flottaste äldre byggnader och den kanske vackraste samlade historiska miljön i Karlstads innerstad. Intill parken ligger cellfängelset från 1847 som idag byggs om till Hotell Bilan, det vackra Tabernaklet från 1925 med sin vackra fasad i en venetiansk och orientalistiskt inspirerad klassicism, ritad av dåvarande stadsarkitekten Carl Crispin, gamla Saluhallen från 1909 som bär på minnen som än idag gör många nostalgiska och så den flotta husraden längs Kungsgatan i norr, uppförd i början på 1900-talet. Och så inne i parken en plats som bär på en rik historia.

Här låg nämligen på 1700-talet under Karl XII:s krig mot Norge hans så kallade tyggård, dvs vapenmagasin. Och därifrån stammar faktiskt det större områdets namn – ett namn som används än idag – Tyggårdsviken. Med start 1839 uppfördes så på denna plats Karlstads nya lasarett som år 1905 flyttades till nya och ändamålsenligare lokaler där centralsjukhuset idag ligger. Den forna lasarettbyggnaden som vetter ut mot dagens park byggdes då om och till för att inrymma en brandstation. Omgestaltningen med tillbyggnaden i söder, bland annat med tre höga rundbågade entréer för de vid denna tid hästdragna utryckningsfordonen, ritades även de av dåvarande stadsarkitekten Carl Crispin. Efter att brandstationens så 1956 flyttade till nya lokaler på Sundsta har fastigheterna använts i huvudsak för skoländamål.

Från Karlstadpartiet har vi efter parkens omgestaltning kastat nyfikna blickar på de lokaler som en gång inrymde de gamla vagnshallarna och noterat att de tycks innehålla någon form av materialförråd. Givet det centrala läget, parkens vackra upprustning och lokalernas spännande gestaltning, historia och läge skulle vi vilja utreda om de möjligen skulle kunna nyttjas på ett sätt som bättre gagnar Karlstad som besöks- och upplevelsestad.

Med lite fantasi så kan i alla fall vi se framför oss hur dessa historiska lokaler, med de höga vackra valvfönstren och den vackra stensättningen utanför, skulle kunna omvandlas för att inrymma en spännande och unik café - och restaurangverksamhet med uteservering ut mot den vackra parkmiljön. Genom att nyttja en spännande historisk miljö skulle vi därigenom kunna skapa något som bidrar till en unik upplevelse och till att stärka Karlstad city som besöksmål.

Att nyttja kulturhistoriska byggnader och miljöer för att på detta sätt stärka en orsts attraktivitet och ge den en unik särprägel är ett väl beprövat grepp i stadsutvecklingssammanhang. I Karlstad är detta dock ett område som vi ännu inte nyttjat i särskilt stor omfattning.

Ett inspirerande exempel på vad som är möjligt är det oerhört populära besöksmål som Artisan med stor skicklighet tillsammans med fastighetsägarna skapat i de gamla förrådsbyggnaderna uppe på Kasernhöjden. Här menar vi att Karlstad skulle kunna bli aktivare i att inventera staden och kommunen på miljöer med sådan potential. Och de gamla vagnshallarna i gamla brandstationen i Frödingsparken menar vi är ett sådant exempel.

7. Förslag till beslut

Mot denna bakgrund föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar:

- **att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder och förvaltningar, pröva förutsättningarna för om, och i så fall hur, café-, restaurang- eller annan publik verksamhet kan möjliggöras i den gamla brandstationen vid Frödingsparken,
- **att** prövningen även omfattar möjligheten att använda den angränsande ytan mot Frödingsparken för uteservering eller annan publik vistelsemiljö,
- **att** prövningen särskilt belyser lokalernas nuvarande användning, tekniska förutsättningar, tillgänglighet, brandskydd, kulturhistoriska värden, uteserveringsmöjligheter, påverkan på parkmiljön samt förhållandet till befintlig verksamhet i fastigheten,
- **att** kommunstyrelsen, om förutsättningarna bedöms goda, återkommer med förslag på en öppen modell för hur verksamheten kan prövas genom exempelvis intresseförfrågan, hyresupplåtelse eller annan lämplig form.

För Karlstadpartiet Livskvalitet



Peter Sörensen