

VB: Svar om paviljongerna på Kungsgatan

Peter Sörensen <peter.sorensen@karlstad.se>

Ons 2024-05-08 09:44

Till: Martin Hollertz <martin.hollertz@karlstad.se>

Kopia: Karlstads kommun <karlstadskommun@karlstad.se>; Jeanette Barthelsson <jeanette.barthelsson@karlstad.se>; Anna-Karin Hörnlund <anna-karin.hornlund@karlstad.se>; Magnus Johansson <magnus.johansson4@karlstad.se>; Per-Samuel Nisser <per-samuel.nisser@karlstad.se>; Joel Bruks <joel.bruks@karlstad.se>

Hemlig kopia: Martin Jansson <jansson.martin@live.se>

Hej Martin,

här kommer en påminnelse om att jag behöver ha ett skyndsamt med dig för att kunna sköta mitt uppdrag som fullmäktigeledamot. Jag vill därför be dig försöka hitta en lucka i din kalender i närtid för ett möte på ca 60 minuter. Det gäller vad jag ser som mycket allvarliga brister i myndighetsutövandet på din förvaltning.

Jag har den senaste tiden ställt ett antal frågor till förvaltningen, se exempel nedan, och **får regelmässigt svar från registrator**, dvs jag ser inte vilken tjänsteperson som svarat mig. Det bryter mot kommunens kommunikationspolicy där svar ska ges av en enskild tjänsteperson, inte av registrator. Att använda registrator blir ett sätt att försöka kringgå sitt ansvar enligt Förvaltningslagen.

Jag vänder mig mycket, mycket starkt mot din förvaltnings sätt att hantera myndighetsutövandet runt uteserveringarna, både historiskt (vilket du ju inte kan lastas för) och i närtid (dvs under din tid som förvaltningschef).

Det handlar dels om att grannar som t ex hyresgästerna Pressbyrån och Torgkiosken **inte har hörts under processen** trots att detta är ett tydligt krav i lagen. Tydligt hör ni enligt er förvaltning bara fastighetsägare eller lagfarna ägare, vilket ju är ett direkt brott mot lagen.

Och det handlar dels om att ni utan att agera **tillåter att byggnaderna tas i bruk utan att slutbesked lämnats och utan att interimistiskt slutbesked lämnats**.

Dessutom har ni trots svartbygget och ibruktagandet inte vid ett enda tillfälle utdömt **varken lagstadgat vite eller sanktionsavgifter**. Sammantaget handlar det om kanske **en miljon kronor** som kommunen annars skulle ha haft som en intäkt. Men som ni genom ert agerande istället låter krögarna behålla. Den argumentation förvaltningen anför tycks mig dessutom sakna stöd i svensk lag.

Som fullmäktigeledamot tar jag missförhållanden som dessa på mycket, mycket stort allvar och kommer att agera kraftfull mot vad jag ser som direkta lagbrott och tjänstefel. Och jag förstår om du inte tycker att det är särskilt roligt att få mail som detta eller att ha möten med mig om detta. Men nu är situationen som den är och vi får uppföra oss så professionellt som vi bara kan i våra respektive roller.

Med vänlig hälsning,

Peter Sörensen
Ledamot
Fullmäktige
Karlstads kommun
Mob 0730-205282

Från: Stadsbyggnadsförvaltningen <stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se>

Skickat: den 8 maj 2024 08:08

Till: Peter Sörensen <peter.sorensen@karlstad.se>

Ämne: VB: Svar om paviljongerna på Kungsgatan

Hej

Här har vi klippt in dina frågor och angett svaren i röd text.

1. Har stadsbyggnadsnämnden fattat något interimistiskt slutbesked rörande paviljongerna på Kungsgatan?

Nej

2. Om inte, var i PBL hittar förvaltningens tillsynsenhet då stöd för att inte ingripa mot att byggnaderna tagits i bruk utan slutbesked?

Straffet för att ta i bruk utan slutbesked är sanktionsavgift. Så länge de förhåller sig till brandskyddsbeskrivningen har förvaltningen bedömt att det inte är rimligt att göra ett användningsförbud.

3. På vilka juridiska grunder, alltså med stöd i vilka paragrafer i PBL, anser ni att sanktionsavgifter inte ska utgå för att byggnaderna tagits i bruk utan startbesked?

Enligt PBL kap 11 §53

4. När det nu står klart att ni brutit mot PBL när det gäller hörande av grannar, som t ex Pressbyrå och Torgkiosken vars verksamheter ju kraftigt påverkas av paviljongraden, avser ni då att i efterhand, dvs nu, ta kontakt med dem och informera dem om deras lagliga rättigheter och möjligheter att inkomma med sina eventuella överklaganden i efterhand? Annars kör ni ju över deras demokratiska rättigheter och bryter mot lagen

Berörda grannar har hörts i enlighet med de rutiner som kommunen gör vid samtliga bygglov.

Med vänlig hälsning

Registrator

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tfn: 054-5400000

www.karlstad.se