



STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2023-02-08

Karin Manner, 054-5404569

karin.manner@karlstad.se

Tillsynsplan - uppföljning och uppdatering 2023

Dnr SBN/2023:59 Dpl 81

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Uppföljningen av tillsynsplanen för 2022 godkänns.
2. Tillsynsplanen för åren 2023–2025 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplan som avser tillsyn inom plan- och bygglagen samt kap 7 miljöbalken avseende strandskydd ska årligen ses över och vid behov revideras. Nämnden får också ta del av en uppföljning på den tillsyn som bedrivits föregående år.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 februari 2023.

Förslag till tillsynsplan stadsbyggnadsnämnden, Karlstads kommun 2023–2025.

Tillsynsplan stadsbyggnadsnämnden, Karlstads kommun 2021-2023.

Ärende

Tillsynsplan som avser tillsyn inom plan- och bygglagen samt kap 7 miljöbalken avseende strandskydd ska årligen ses över och vid behov revideras. Nämnden får också ta del av en uppföljning på den tillsyn som bedrivits föregående år.

Tillsynsplanen för åren 2021–2023 har setts över och redaktionella ändringar har gjorts avseende nulägesbeskrivningarna och behovsutredning. I övrigt anser förvaltningen att planen fortfarande är aktuell och ska fortsätta gälla för åren 2023–2025. Då det fortsatt finns många öppna ärenden som bör hanteras föreslås inte att någon egeninitierad tillsyn sker under 2023.

Enligt tillsynsplanen ska en årlig uppföljning till nämnden göras vilken redovisas nedan.

Karlstads kommun	Webbplats	E-post	Organisationsnr
Postadress	karlstad.se	karlstadskommun@karlstad.se	212000-1850
Karlstads kommun	Besöksadress	Telefon	Bankgiro
651 84 Karlstad	Kontaktcenter	054-540 00 00	405-2213
	Västra Torggatan 26	Fax	
		054-18 34 10	

	helår 2021	delår 2022	helår 2022
Antal startade ärenden	182	263	329
Varav typ av ärenden			
eftersatt underhåll av byggnad	3	9	10
hög häck	68	35	44
olovligt uppförande av byggnad	33	28	33
ovårdad tomt	9	16	24
ovårdad tomt samt byggnad	16	0	0
övrigt (ex strandskydd, dagvatten, skymd sikt, OVK)	53	175	218
antalet som påbörjats dvs där beslut tagits på något sätt	26	17	62
varav vilka har avslutats	21	9	62
totalt antal pågående ärenden	726	976	950
tillsyn som har skett på eget initiativ	0	0	1
resultat av tillsynsarbetet			
beslut avskrivs saknar grund att ingripa	16	0	0
beslut om föreläggande (nämndsärenden)	2	0	0
rättelse har skett	7	5	47
beslut om att avvisa	1	0	0
sanktion och lov i efterhand (nämndsärenden)	24	0	1
vitesföreläggande	0	1	1

En anledning till att antalet öppna tillsynsärenden har ökat från ca 600 öppna ärenden till ca 950 öppna ärenden vid årsskiftet 2022/23 är att förvaltningen under flera år haft ett stort inflöde av lovärenden vilket medfört att tillsynen fått stå tillbaka. För att åtgärda detta har det under 2022 anställts två tillsynshandläggare, vilket gör att förvaltningen numer kan hantera inkommande ärenden och handlägga dessa skyndsamt. Blir det en fortsatt nedgång av lovärenden under 2023 kan även bygglovshandläggarna handlägga tillsynsärenden.

Marie Eddeborn
Plan- och byggchef

Karin Manner
Bygglovschef